



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/02603
Del :	25/03/2013
Esecutivo da:	25/03/2013
Proponenti :	Servizio Gestione Patrimonio Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Nulla osta alla presentazione da parte della Società Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano di progetto edilizio che prevede modifiche di luci e vedute su immobile di sua proprietà posto in Viale Michelangelo 50, 52, 54. ai fini della autorizzazione paesaggistica.

Premesso:

- che il Comune di Firenze è proprietario - che il Comune di Firenze è proprietario di un appezzamento di terreno, posto in Firenze, Viale Michelangelo, individuato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 123 dalle particelle 43, 140 e 149 posto a confine della parte tergale di un complesso edilizio privato avente accesso da Viale Michelangelo Viale Michelangelo n. 50-52-54, di proprietà della Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano;
- che il complesso edilizio privato sopradescritto, già di proprietà comunale, è stato alienato alla attuale proprietà nel suo attuale stato di fatto e di diritto a seguito di asta pubblica e trasferito con successivi atto di compravendita in data 28.12.2011 e successivo atto di avveramento di condizione di cui al d.lgs. 42/2004 in data 13.04.2012;
- che al momento della stipulazione dell'atto di avveramento sopraindicato la Amministrazione comunale non ha proceduto alla materiale consegna dell'intero complesso immobiliare trasferito, rimanendo in particolare esclusa una porzione dello stesso utilizzata a scopo abitativo a causa del protrarsi dei tempi di trasloco in altro alloggio del nucleo familiare assegnatario;
- che la Immobiliare Bilancia s.r.l ha altresì presentato con nota prot. 0156126 del 23.11.2012 istanza alla Direzione Patrimonio Immobiliare volta ad ottenere la espressione dell'assenso del Comune di Firenze, quale proprietario confinante, alla presentazione di un progetto relativo all'immobile di sua proprietà comportante modifica con apertura di luci e vedute nel prospetto tergale posto a confine del terreno comunale sopraindicato, meglio individuate nella tavola costituente allegato integrante informatico della presente determinazione;
- che in data 18.03.2013 la Società richiedente ha trasmesso una nuova copia con minime modifiche dell'elaborato progettuale Tav. 22 allegato alla richiesta in argomento ed a richiesto, nelle more dell'espressione formale dell'assenso del Comune come confinante ai fini del rilascio

del titolo abilitativo, il nulla osta ai fini dell'ottenimento della autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Firenze;

Tenuto conto:

- che l'edificio privato in argomento presenta già sul prospetto posto a confine con il terreno comunale alcune vedute e luci e che l'assenso richiesto non implica la costituzione ex novo di servitù gravante sul terreno comunale;

- che il terreno comunale interessato alla richiesta ha potenzialità edificatoria già limitata dalla attuale destinazione urbanistica, in quanto esso che ricade secondo il vigente P.R.G. in parte in sottozona B1- edificata saturo ed in parte in sottozona F1, verde pubblico e sportivo di progetto;

- che nel terreno comunale in parola non insistono fabbricati di sorta posti a distanza inferiore a quella minima prevista dalle norme edilizie rispetto alle nuove luci e vedute che il privato confinante intende realizzare;

Considerato che per quanto sopraesposto non sussistono elementi ostativi all'espressione dell'assenso richiesto, che potrà essere formalizzato solo a seguito della definitiva consegna della porzione alienata sopradescritta e della conseguente definizione dei rapporti con la Società acquirente relativi alla compravendita;

Ritenuto pertanto opportuno, nelle more della definizione suddetta, ad esprimere il nulla osta alla presentazione del progetto in argomento ai fini dell'ottenimento della autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Firenze, dando atto che tale progetto per quanto attiene alla porzione di immobile posta a confine con il terreno comunale è meglio individuato dalla tavola progettuale allegato informatico integrante alla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13 del regolamento di organizzazione;

DETERMINA

per i motivi indicati in narrativa:

1- Di esprimere quale confinante e proprietario di un appezzamento di terreno posto in Firenze Viale Michelangelo individuato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 123 dalle particelle 43, 140 e 149, il nulla osta alla presentazione, ai fini dell'ottenimento della autorizzazione paesaggistica, da parte della Immobiliare Bilancia s.r.l. con sede in Milano di un progetto relativo ad immobile di sua proprietà accesso da Viale Michelangelo Viale Michelangelo n. 50-52-54, che prevede la modifica di luci e vedute sul prospetto al confine di proprietà, come individuate nella tavola costituente allegato integrante informatico della presente determinazione;

2 – Di dare atto che il presente nulla osta è rilasciato fermo restando che la espressione dell'assenso quale confinante ai sensi del regolamento edilizio ai fini del rilascio del titolo abilitativo sarà formalizzata a seguito della effettiva consegna della porzione di immobile già alienata citata in narrativa ed alla definizione dei rapporti relativi alla compravendita;

3 - Di partecipare il presente provvedimento alla Società Immobiliare Bilancia s.r.l. ed alla Direzione Urbanistica per il seguito di competenza.

Firenze, li 25/03/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Maria Francesca Lastrucci

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* Tavola di progetto